

## SYNDICAT MIXTE POUR L'AMENAGEMENT DE LA PLAINE DE PIERRELATE-BESSANCOURT (SMAPP)

### Présentation du Compte administratif 2025 Comité syndical n°59 du 20 février 2026

La loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République (NOTRe) crée, par son article 107, de nouvelles dispositions relatives à la transparence et la responsabilité financières des collectivités territoriales, et notamment une note de présentation brève et synthétique retraçant les informations financières essentielles jointe au Compte administratif.

Le budget 2025 du SMAPP a été adopté au comité syndical n°55 du 4 avril 2025. D'un montant de 26 113 263,84 €, il prévoyait 2 282 447,42 € en section de fonctionnement et 23 830 816,42 € en section d'investissement.

Le compte de gestion 2025 du SMAPP a été validé par le Payeur départemental le 23 janvier 2026 et est en conformité avec le Compte administratif 2025 du Syndicat.

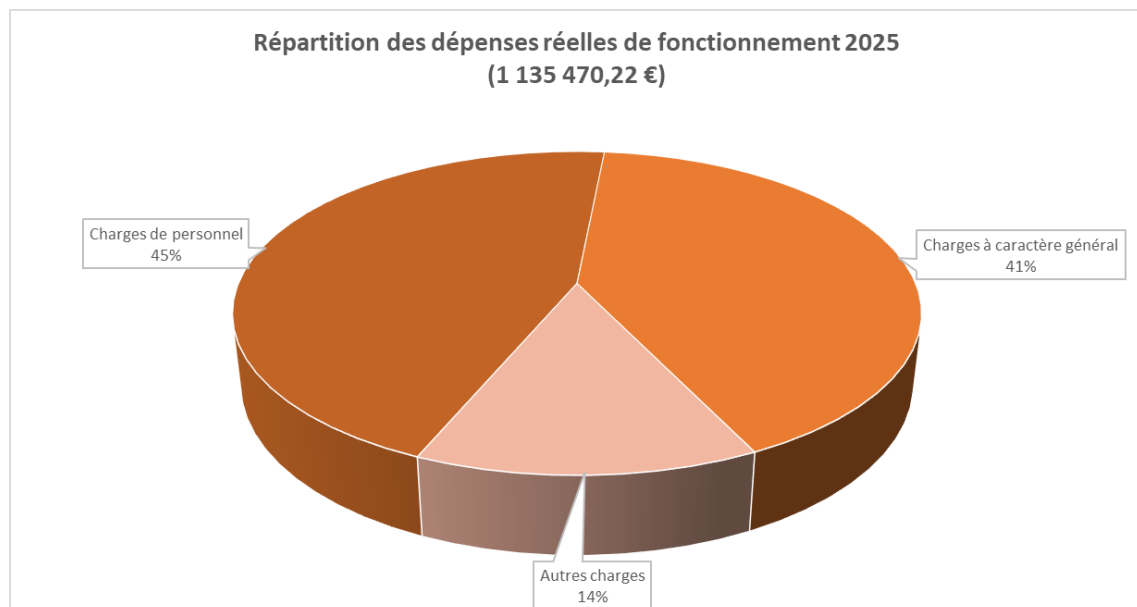
#### Section de fonctionnement

Le résultat 2025 de la section de fonctionnement est déficitaire et s'établit à – 314 995,52 €.

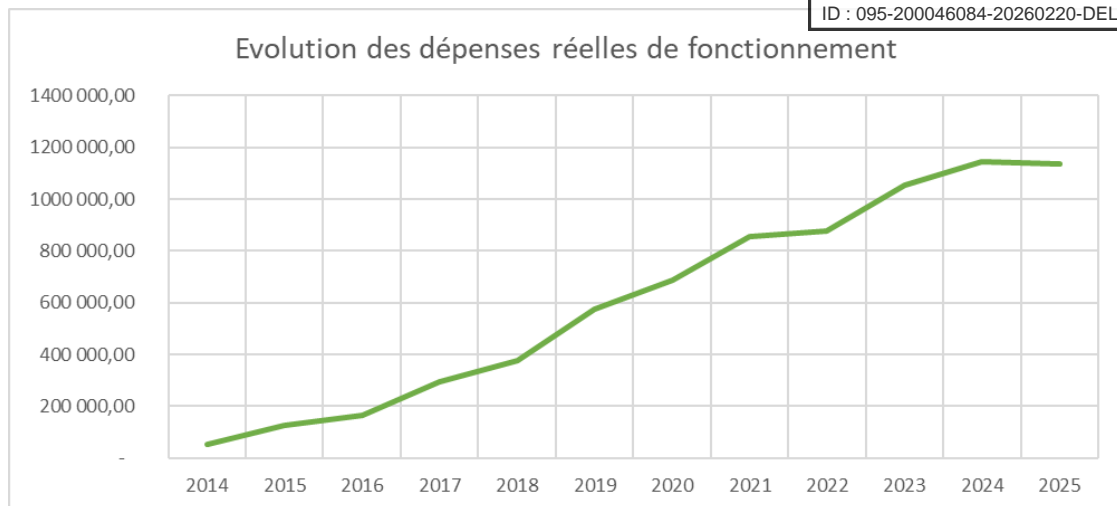
#### Dépenses de fonctionnement

**Les dépenses réelles de fonctionnement** se sont élevées à 1 135 470,22 €, situation stable (- 0,94 %) par rapport à 2024. Les charges à caractère général ont été de 468 617,59 € et représentent près de 41 % des dépenses réelles de fonctionnement. Les dépenses de personnel se sont élevées à près de 512 554,53 €, soit 45 % des dépenses réelles de fonctionnement.

La contribution forfaitaire versée aux agriculteurs pour le maintien de leur activité a été cette année de 152 832,00 €, représentant 14 % des dépenses de fonctionnement. Des admissions en non-valeur et une provision pour créances douteuses ont été versées représentant 1 466,10 €.



**Les dépenses d'ordre de fonctionnement**, constituées des dotations aux amortissements, ont été de 49 973,28 €.

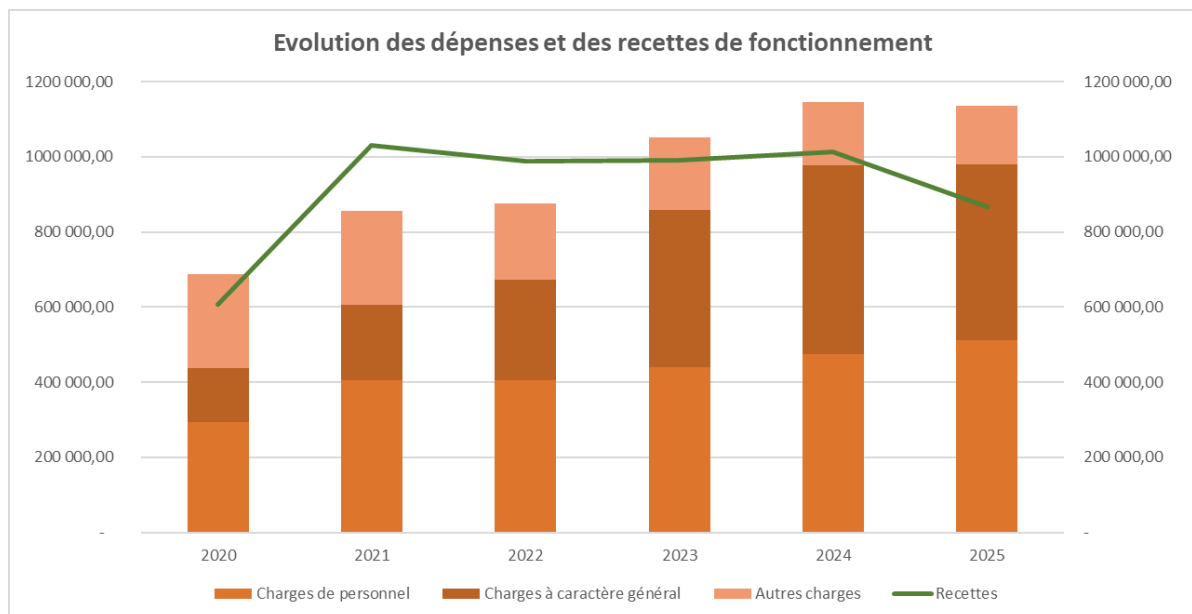


### Recettes de fonctionnement

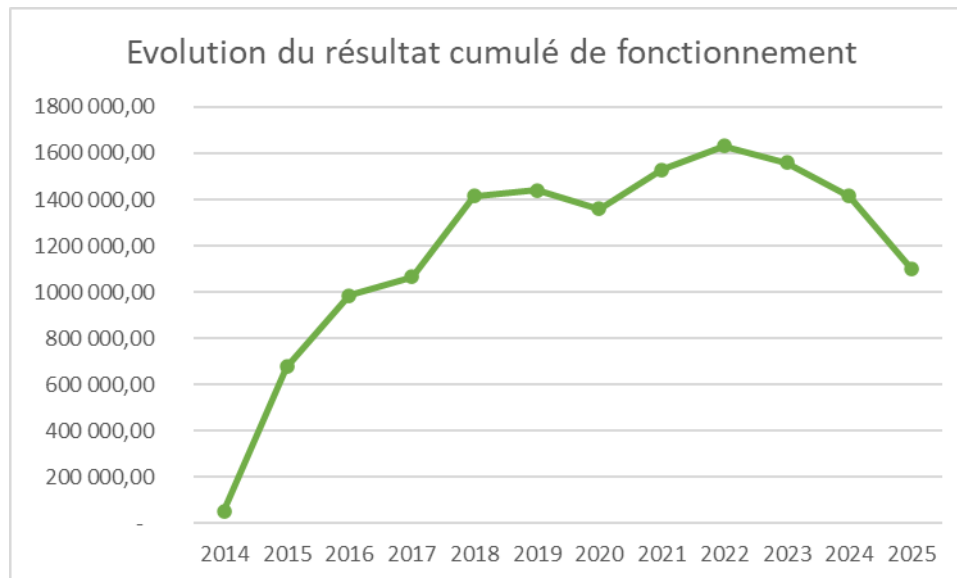
Les **recettes réelles de fonctionnement** se sont établies à 870 447,98 €, correspondant principalement aux contributions statutaires des membres du SMAPP qui ont été exceptionnellement revues à la baisse en 2025 à 787 500,00 € (contre les 900 000,00 € usuels). Le SMAPP a également perçu des indemnités d'occupations précaires pour 57 631,67 € et un montant de 16 339,89 € pour le remboursement des charges locatives d'eau et d'électricité. Des dégrèvements de taxes et des avoirs ont été accordés pour 3 859,12 €. Une somme de 302,81 € a été versée au SMAPP et correspond au règlement des dépens auxquels un exproprié a été condamné devant la Cour d'Appel. Le SMAPP a également bénéficié du remboursement des indemnités journalières de la CPAM pour 2 750,07 € et a pu reprendre 2 064,42 € sur la provision faite en 2024.

**Aucune recette d'ordre de fonctionnement** n'a été constatée au cours de l'exercice 2025.

Les recettes de fonctionnement intègrent par ailleurs le résultat excédentaire de 2024 d'un montant de 1 415 488,08 €.



Par conséquent, le résultat cumulé reporté en section de fonctionnement reste excédentaire et s'établit à 1 100 492,56 €.



## Section d'investissement

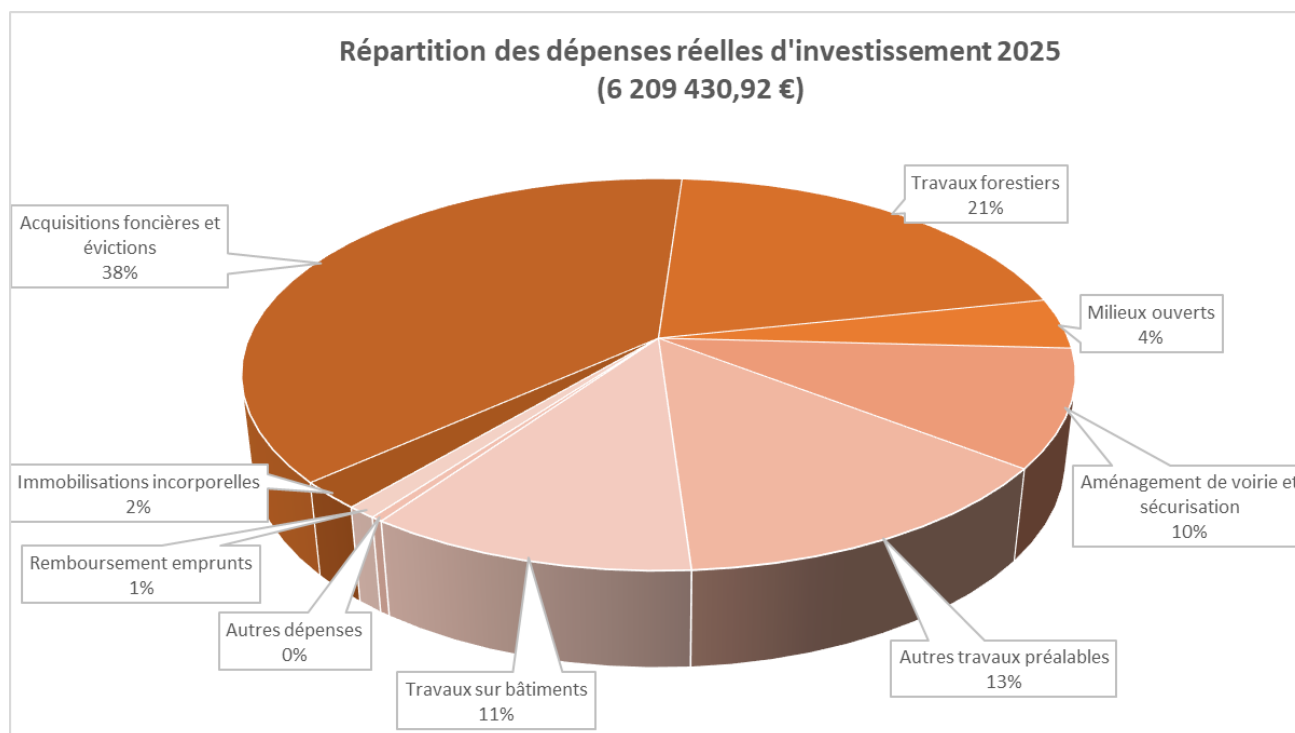
En 2025, le résultat de la section d'investissement présente un excédent de 4 986 901,81 €.

### Dépenses d'investissement

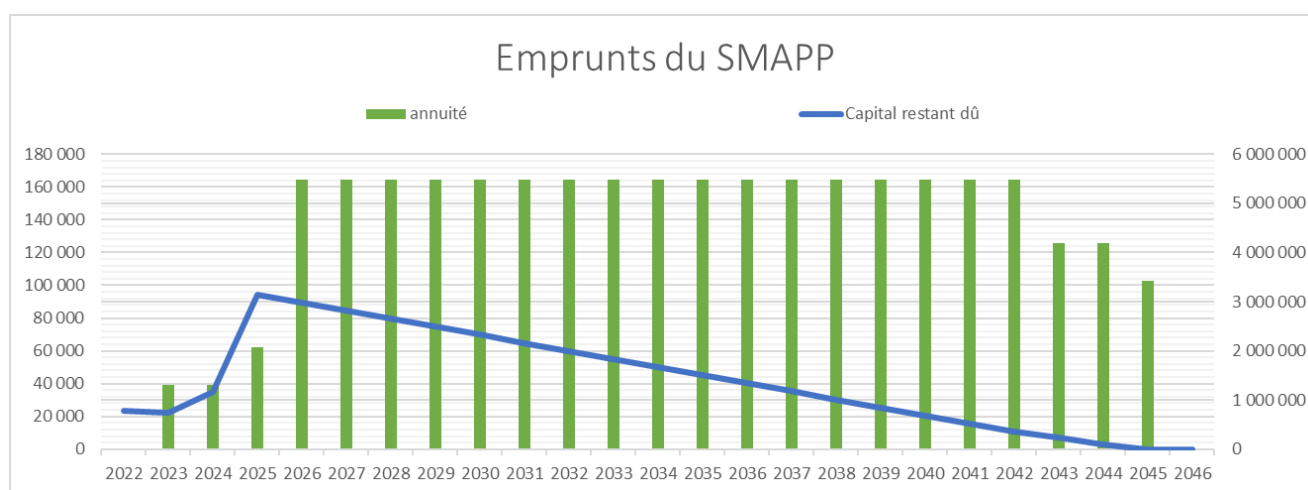
**Les dépenses réelles d'investissement** s'élèvent à un montant total de 6 209 430,92 €. Elles ont été principalement consacrées aux paiements :

- des plantations de l'hiver 2024/2025 pour 1 197 870,09 € et 65 944,80 € d'avances sur les plantations 2025/2026,
- des travaux dans les bois existants pour 12 806,01 €,
- des travaux de créations de milieux ouverts pour 174 248,86 €,
- des travaux d'éradication des espèces invasive pour 85 668,00 €,
- des travaux de sécurisation du site pour 53 288,04 €,
- des travaux de démolition pour 217 811,76 €,
- des travaux pour la réhabilitation du 20 rue de la Colonne à Méry-sur-Oise pour 521 561,18 €,
- des travaux pour la réfection de la toiture de la Maison de maître pour 139 865,33 €,
- des travaux de sécurisation de la carrière pour 23 340,00 €
- des travaux de création et de réhabilitation d'allées forestières pour 531 856,82 €,
- des travaux d'enlèvement de dépôts illicites pour 618 336,77 €.
- des acquisitions foncières pour 1 370 082,22 € se répartissant ainsi :
  - o Indemnités d'expropriation : 1 030 447,24 € (dont 322 611,66 € consignés)
  - o Frais irrépétibles : 22 800,00 €
  - o Frais d'avocats du SMAPP : 228 532,75 €
  - o Frais d'huissiers : 17 850,04 €
  - o Frais d'actes administratifs : 70 452,19 €
- des évictions agricoles ont été versées pour 973 446,43 €,
- des frais d'études pour 125 574,40 € notamment :
  - o La maîtrise d'œuvre urbaine et sociale (13 000,00 €)
  - o La maitrise d'œuvre pour la réfection de la toiture de la Maison de maître (17 020,50 €)
  - o Le schéma directeur des pistes cyclables (27 589,56 €)
  - o Les frais de géomètres (10 052,34 €)

- Les enquêtes parcellaires (57 912,00) €
- des frais d'annonces pour les marchés publics pour 12 996,50 €
- du matériel informatique pour la salle pédagogique pour 7 002,19 € (les autres dépenses de mobilier sont en section de fonctionnement)
- du mobilier de bureau pour 850,80 €
- un certificat de signature électronique pour 348 €
- des panneaux de signalétique et de communication pour 14 532 72 €



En 2025, le SMAPP a remboursé 62 000,00 € des avances concédées par l'AESN.  
 Sans nouvel emprunt, le profil d'extinction de la dette est le suivant :



**Les dépenses d'ordre d'investissement** pour un montant de 142 063,85 € correspondent à des opérations patrimoniales de régularisations comptables.

## Recettes d'investissement

**Les recettes réelles d'investissement** se sont élevées à 11 146 359,45 € et comprennent la contribution du SIAAP de 5 000 000,00 €, un premier versement de 2 369 142,77 € du Conseil départemental du Val d'Oise, les subventions de l'Agence de l'Eau Seine Normandie pour 706 401,00 €, un montant de 350 000,00 € de l'Etat dans le cadre de la DSIL, des acomptes de compensations forestières pour 222 386,68 €, un montant de 57 528 € de compensation bas carbone, deux emprunts de l'AESN de 169 620,00 € et de 1 879 020,00 € et des recettes de FCTVA, de 4 761,00 €.

Le SMAPP a bénéficié de dons de mécénat d'un montant de 387 500,00 € de la part de :

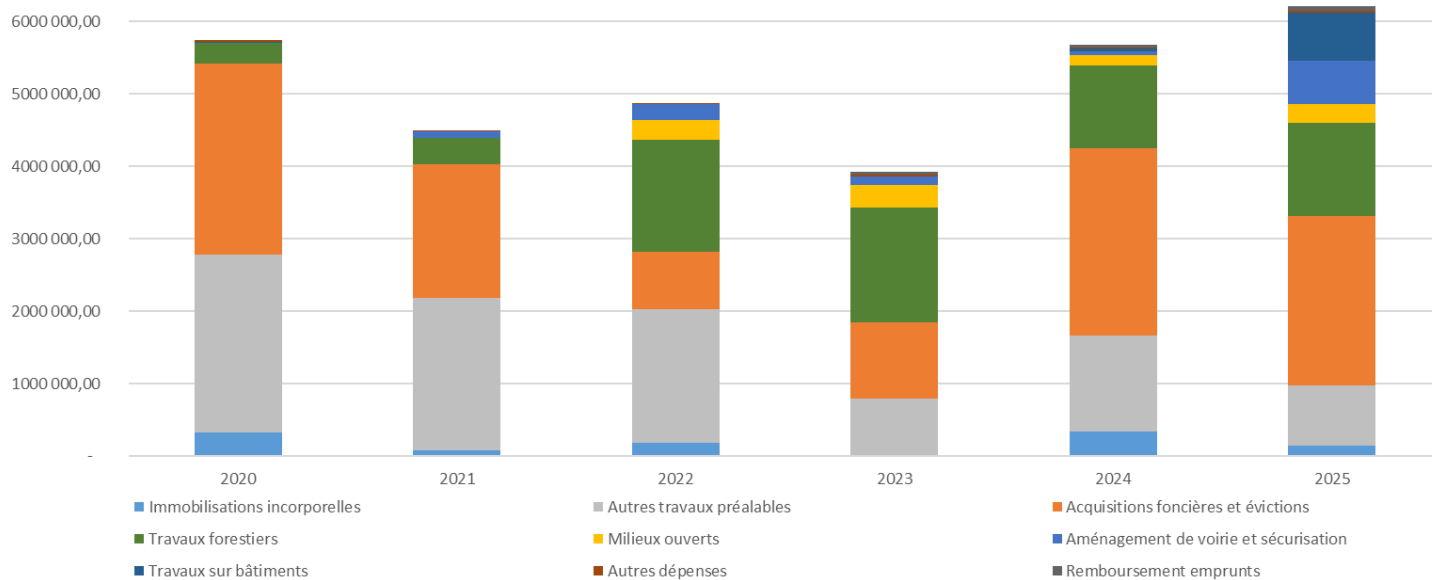
- la Société Dassault Aviation (200 000,00 €)
- le fonds de mécénat du Crédit agricole (75 000,00 €)
- la Société Spie Opérations (60 000,00 €)
- la Société Spie France (30 000,00 €)
- la Société Global Services Energy (10 000,00 €)
- la Fondation Bouygues Immobilier (10 000,00 €)

**Les recettes d'ordre d'investissement** de 192 037,13 € correspondent aux dotations aux amortissements et aux opérations patrimoniales de régularisations comptables.

Les recettes d'investissement intègrent par ailleurs le résultat excédentaire de 2024 d'un montant de 11 675 961,45 €.

Le résultat de clôture de l'exercice 2025 est donc excédentaire et s'établit à 16 662 863,26 €.

Evolution des dépenses réelles d'investissement



En conclusion, la reprise des résultats 2025, inscrite au Budget primitif 2026 est la suivante :

- Reprise en recette de fonctionnement pour un montant de 1 100 492,56 € à l'article R002 « excédent reporté ».
- Reprise en recette d'investissement, pour un montant de 16 662 863,26 € au R001 « solde d'exécution positif reporté ou anticipé ».